

ናይ ትሕቲ ፍርቂ ህንፃት ዝፃረፎ ቦታ ሊዝ ጨረታ ቁፅ 47

ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንመሓዝ ተመሓይኹ ዝወፀ መምርሒ ቁፅ 2/2005 ዓ/ም ዓንቀፅ 59 መሰረት ቅድመ ሓዘ ብሊዝ ጨረታ ቁፅ 29 ንውልቀ ሰብ ብሊዝ ተመሓላሊፉ ዝነበረ ቦታ ብእዋኑ ህንፃት ብዘይ ምጥንቃቄ መንግስቲ ጣልቃ ኣትዩ እቲ ህንፃት ትሕቲ 50% ህንፃ ዝፃረፎ ቦታ ብሊዝ ጨረታ ክሸይጥ ይደሊ በዚ መሰረት።

1. ናይቲ ንሊዝ ጨረታ ዝቀረበ ቦታ ኩነታት
 - እቲ ቦታ ዝርከበሉ ----- ሓድነት ክፍለ ከተማ
 - ናይቲ ክባቢ መፀውዒ ----- ማይገበል ት/ቤት ክባቢ
 - እቲ ቦታ ዝህቦ ግልጋሎት ዓይነት ----- መንበሪ
 - ናይቲ ቦታ መፍለይ ቁፅ /ኮድ/ ----- k2402
 - ናይቲ ቦታ ስፍሓት ----- 196 ሜትር ካሬ
2. ናይቲ ቦታ ዝስራሕ ህንፃ ዓይነትን ህንፃት መጠናቀቂ ጊዜን
 - በዓል ሓደ ደብሪ (G+1)
 - ህንፃት መጠናቀቂ ጊዜ ክሳብ ጥሪ 30/2007 ዓ/ም ጥራሕ
3. ናይ ቦታን ጅምር ህንፃን መበገሲ ዋጋ ቅድሚያ ክፍሊት ውዕል ዘመን፣ መክፈሊ እዋንን
 - ናይቲ ቦታን ጅምር ህንፃን መልዓሊ /መበገሲ/ ዋጋ ብር 3080.22
 - ዝተረፎ ናይ ሊዝ ውዕል ዘመን 94 ዓመት
 - ዝተረፎ ናይ ሊዝ ዓመታዊ ክፍሊት መጠናቀቂ ጊዜ 85 ዓመት
 - ሓዘ ዝኸፈል ቅድሚያ ክፍሊት መበገሲ ዋጋ ልዕሊ 20%
4. እቲ ጅምር ህንፃ ምስ መዋሰንቲ ዘሎ ነፃላ መንደቅ ውስን ክፍሉ ናይዚ ቦታ በዓል መሰል ብብፅሒቶም ክፈሎም እዮም ዝብል ካፍቲ ክባቢ ዝተረከበ ሓበሬታ ኣሎ እንተዘይ ኮይኑ ንቀፃላይ ናይዚ ጨረታ ሰዓራይ /ሰዓሪት ባዕሉ/ ባዕለን ዝኸፍሎ/ ዝኸፍልኦ ምዃንን ክፍለጥ ይግባእ።
5. ተጫሪቲ መክበሪ ጨረታ /CPO/ እንተነኣሰ 5% ናይቲ ስፍሓት ቦታ ክራባሕ ምስ መበገሲ ዋጋ ኮይኑ ዝተረከበ ውዕኢት ብስፒኦ /CPO/ ጥራሕ ክቅርቡ ኣለዎም/ን
6. ተጫሪቲ እቲ ቦታ ንጅምር ህንፃን ብምርኣይ ምስ ሳይት ፕላንን ብምግንዛብ ንሓደ ሜትር ካሬ ዝገዝእዎ ዋጋ ከምእውን ጠቕላላ ዝከፍልዎ/ኦ መጠን ገንዘብ ከምእውን ዝከፍልዎ/ኦ ቅድሚያ ክፍሊት ብሚኢታዊ (%) መጠን ገንዘብ ዝፍፅምዎ/ኦ ዓመታዊ ክፍሊት ብምግላፅ ኣብ ዝዳግዎ/ኦ ሰነድ ባዕሎም/ን ክመልኡ/ኦ ይግባእ።
7. ተጫሪቲ ወይ ከዓ ሕጋዊ ተወክልቶም ናይ ቀበሌ መለለይ ካርዲ ኣብ ዝዳግዎ/ኦ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝተትሓዘ ሳይት ፕላን ሓባሪ ከምዘሎ ኮይኑ ናይቲ ቦታ ዘቅረብዎ/ኦ ዋጋ ብኣሃዝን

ብፊደልን ብምፅሓፍ ኣብ ኹሉ ዝዓደግዎ/ኦ ሰነድ ገፃት ሙሉእ ሽምም/ን ፊርማ/ኦ/ኣን ኣድራሻ ቁፅርም/ረን ብምምላእ ብተወሳኪ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝዓደግሉ/ጋሉ ኦርጅናል ደረሰኝ/ፃዕዳ/ ከምእውን ዘትሓዘዎ ብባንኪ ዝተረጋገፀ ናይ ጨረታ መኽበሪ ስፒኦ ንሊ ዝ ጨረታ ዝተዳለወ ሳንዱቅ ካብ ዕለት 12/6/2006 ዓ/ም ክሳብ 25/6/2006 ዓ/ም ኣብ ዘሎ ጊዜ እዋን ከእትውዎ ኣለዎም/ን

8. ተጫራቲ ናይ ጨረታ ሰነድ ኣብ ሓዱሽ ህንፃ /ኣግኣዚ ኦፕሬሽን/ ምምሕዳር ከተማ መቐለ ኣብ ዝርከብ ናይ ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ መቐለ ብምቕራብ ካብ ለካቲት 12/6/2006 ዓ/ም ክሳብ ለካቲት 25/2006 ዓ/ም ኣብ ስራሕ ሰዓት ዘይምለስ ብር 150.00/ሓደ ሚኢቲን ሓምሳን ብር/ ብክፍለ ከተማ ትልምን ፋይናንስን እናኸፈልኹም/ክን ቅድሚ ናይቲ ሳንዱቅ ጨረታ መፅፀዊ ክሳብ ሰዓት 9:00 ሰነድ ምግባእ ትክእሉ/ላ ምጅንኩም/ክን እናገለፅና እቲ ጨረታ ለካቲት 25/2006 ዓ/ም ሰዓት 11:00 ተዓፅዩ ለካቲት 26/2006 ዓ/ም ተጫራቲ ወይ ሕጋዊ ተወከልቶም ኣብ ዝተረኽቡሉ ንጉሆ ሰዓት 3:00 ኣብ ኣዳራሽ ዞባ ምምሕዳር ከተማ መቐለ ይኸፈት።

9. ብተወሳኪ ተጫራቲ ኣብ ርእሲ እቲ ዝተዓሸገ ኢንቨሎፕ/ፖስታ/ ሙሉእ ሽምምን ናይቲ ዝመረፅዎ ዝወዳደርሉ ቦታ ቁፅሪ /ኮድ/ ክፅሕፉ ኣለዎም።

10. ኩሉ ዓመታዊ ክፍሊት ሊዝ ብሔራዊ ባንክ ብዝተቐመጠ መጠን ወለድ ወሲኩ ዝኸፈል እዩ።

11. ቤት ፅሕፈትና ዝሓሸ መማረፂ እንተረኽቡ ነቲ ጨረታ ብሙሉእ ይኹን ብክፋል ናይ ምስራዝ መሰሉ ሕልው እዩ።

12. ኣገዳሲ ሓበሬታ ስርዓት ውድድር ጨረታ ሊዝ

1. ንፈለግን ንካልኣይን ጊዜ ዝወፀ ጨረታ ብውሑድ 3 ተወዳደርቲ እንተዘይቀሪቦም እቲ ጨረታ ይስረዝ ንሳልሳይ ጊዜ እንትወፅእ ግን ግቡኡ ዘማልኦ ዋላ ሓደ ተጫራታይ ክስዕር ይኸእል እዩ።

2. ኣብ'ዚ ጨረታ ተዓወቲ ንምውሳን እዞም ዝስዕቡ መመዘኒ ነጥብታት ይምዘኑ።

ሀ. ነንሕድሕድ ቦታ መበገሲ ዋጋ ዝተቀመጠሉ ኮይኑ ብተወዳደርቲ ዝቀርብ ናይ ሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) ዝለዓለ ነፃላ ዋጋ 80% ይምዘን።

ለ. ልኹሉ ዓይነት ግልጋሎት ቅድመ ክፍሊት 20% ይምዘን።

➤ ካብዚ ንላዕሊ ዝተቀመጡ ሓፈሻዊ መወዳደሪ ረቐሓታት መሰረት

- ነፃላ ዋጋ ንሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) - 80% ይምዘን
- ቅድመ ክፍሊት ሜትር ካሬ (ሜ²) - 20% ይምዘን

ጠቐላላ ድምር = 100%

አብነት

ንመንበሪ ግልጋሎት አብ ዝቀረበ ቦታ ሰለስተ ሰባት ተወዳዲሮም አለው። ናይቲ ቦታ መበገሲ ዋጋ ብር 1248.00 ዝነኣሰ ቅድመ ክፍሊት ድማ 20% እዮ። ሰለስቲኦም ሰባት ዘቅረብዎ ዋጋን ቅድመ ክፍሊትን ከም ዝስዕብ ይመስል።

ተጫራቲ	መበገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት
ገብረ	1300	50%
ናስር	1500	40%
ሃይኩባንያ	1400	30%

ብመሰረት መምርሒ ሊዝ መበገሲ ዋጋ ብ80% እንትምዘን ቅድመ ክፍሊት ድማ ብ20% ይምዘን።

ሀ/ ስለዚ ብመስርሕ ዝለዓለ መበገሲ ዋጋ

1. ናስር = 80/80
2. ሃይኩባንያ = 74.7/80
3. ገብረ = 69.3/80

ለ/ ዝለዓለ ቅድመ ክፍሊት ብቅድም ሰዓብ

1. ገብረ = 20/20
2. ናስር = 16/20
3. ሃይኩባንያ = 12/20

ስለዚ ካብ ሰለስቲኦም ተጫራቲ ዝተረኸበ ውፅኢት ብምድማር ጥቕሉል ሰዓራይ ይንፀር።

ተጫራቲ	መበገሲ ዋጋ 80%	ቅድመ ክፍሊት 20%	ጠቕላላ ውፅኢት 100%
ገብረ	69.3	20	89.3
ናስር	80	16	96
ሃይኩባንያ	74.7	12	86.7

➤ በዚ መሰረት ቀዳማይ ናስር ካልኣይ ገብረ ሳልሳይ ድማ ሃይኩባንያ ሰዓርቲ ኮይኖም አለው።

የንብሉኒ

ሀ) ተጫረቲ ክፈልጥዎም ዝግብኡ ጉዳያት

1. ናይ ተጫረቲ ሙሉእ ሽም ፊርማኦም ናይ መንበሪ አድራሻን ቴሌፎንን ኣብ ዝተዳለው ሰነዳት ኣብ ሽሎም ገፃት ክፅሓፉ ኣለዎም።
2. ተጫረቲ ዝተደንገጉ ሕግታት ዝኸበሩ ምዃኖምን ሕጊ ተሓላቢፎም እንተተረኽቡም ድማ ተሓታቲ ምዃኖም ክፈልጡ ኣለዎም።
3. ተጫረቲ ንጨረታ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ክፅሓፉ ከምዝግባእ ብፊደልን ብኣሃዝን ዝተፅሓፉ ኣፈላላይ እንተፈጠሮም ብፊደል ዝተፅሓፉ ቅቡል ይኸውን።
4. ኣብ መጠን ግዝኢት ሰነድ ጨረታ ብዝኸነ መልክዑ ገደብ ኣይህሉን። ኮይኑ ግና ሓደ ተጫራታይ ንሓደ ቦታ ካብ ሓደ ሰነድ ጨረታ ንላዕሊ ምዕዳግ ኣይክእልን።
5. ተጫረቲ ናይ ጨረታ ዋጋ ሰነድ መሊኦም ኣብ ሳንዱቕ ጨረታ ድሕሪ ምእታዎም ሰነድ ብምስራዝ ኣብ ክንድኡ ካለእ ናይ ጨረታ ሰነድ ክእትው ኣይክእሉን።
6. ውሕስና ጨረታ ክትሓዝ ዘለዎ ኣግባብ ኣቀራርባ CPO ድማ ጠቕላላ ስፍሓት ናይ ቦታ ምስ ብመ/ቤት ዝቀረበ መበገሲ ዋጋ ተራቢሑ ዝተረከበ ውፅኢት ኮይኑ ካብ 5% ዝንእስ ክኸውን የብሉን።
ኣብነት፡- ብመስሪያቤት ዝቀርበ መበገሲ ዋጋ፡- 1500.00/ሓደ ሽሕን ሓሙሽተ ሚኢቲን/ብር ንሜትር ካሬ እንተኮይኑ
- ተጫራታይ ንውድድር ዝሓረዩ ቦታ ስፍሓት ድማ 140 ሜትር ካሬ እንተኮይኑ
➤ 1500.00×140 ሜትር ካሬ = 210,000.00 (ክልተ ሚኢቲን ዓሰርተ ሽሕ ብር እንተኮይኑ)
= $210,000 \times 5/100$ = ብር 10500.00 (ዓሰርተ ሽሕን ሓሙሽተ ሚኢቲን) ብ CPO ተሰሪሑ ዝተሓዝ ገንዘብ ይኸውን ማለት እዩ።
7. ኣብ ውፅኢት እቲ ጨረታ ካልኣይን ሳልሳይን ዝወፁ ተጫረቲ ሰዓራይ ቀሪቡ ውዕሊ ምውዳሉ ክሳብ ዝረጋገፅ ሰዓራይ እንተዘይቀሪቡ ወይ ውፅኢቱ እንተዘይፀዳቐሉ ቀዳማይ ሰዓሪ ብዘቐመጠ ዋጋ ነቲ ቦታ ንምቅባል ድሌት እንተሃልዶም ብማመልከቻ ንጉጅለ ፈፃሚ ጨረታ እንድሕር ገሊፆም ዘትሓዝዎ ሲፒኦ እንተይተመለስ ተመዝገቡ ክፀንሕ ይክእል። እንተዘይ ኮይኑ ሲፒኦ ይምለሰሎም

8. ንሰዓራይ ውፅኢቲ ካብ ዝተገለፀሉ እዋን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት ብምፍፃምን ተደላይ ቅድመ ኩነት ብምምላእ ውዕሊ ክኣስር ኣለዎ።
9. ቀዳማይ ሰዓራይ ኣብ 10 መዓልቲ ውሽጢ ውዕል እንተዘይፈፀሙ ኣብ ውሽጢ ተወሰኽቲ ሰለስተ (3) መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ኩነት ኣማሊኡ ውዕሊ ንክፍርም ብምልክታ መጠንቀቅታ ይወሃቦ።
10. ኣብ ተራ ቁፅሪ 9ተ ከምዝተጠቀሰ ተወሳኪ መዓልታት ስራሕ ተፈቂድሉ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት እንተዘይፈፀሙ እቲ ቦታ ከምዘይደልዩ ተቆፂሩ ኣብ ስፒኦ ዘትሓዞ መክበሪ ጨረታ ገንዘብ ነቲ ከተማ ኣታዊ ይግበር።
11. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ እቲ ቀዳማይ ተጫራቲ ብዘቀመጦ ዋጋ ተመሳሳሊ ፡መፀዋዕታ 3ተ መዓልቲ ብምግባር ቅድመ ኩነት ከማልእን ውዕሊ ክፍፅምን ይግበር።
12. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ ኣብ ዝተውሃቦ ጊዜ ገደብ ውሽጢ እንተዘይቀሪቡ ዘትሓዞ CPO ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር። ሳልሳይ ንዝወፀ ተጫራቲ ተመሳሳሊ ዕድል ይውሃቦ እዚ እንተዘይተሳኪፀ እቲ ጨረታ ይሰረዝ እቲ CPOድማ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር።
13. ብምልክታን ብፅሑፍን መፀዋዕታ ካብ ዝቐረበሉን ዝተገለፀሉን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 ናይ ስራሕ መዓልቲ ቀሪቡ ኣገባብ ምስ ዘለዎ ኣካል ውዕሊ ሊዝ ክውፃዕ ኣለዎ። ውዕሊ ሊዝ ቦታ ከተማ ፀዲቁ ክሳብ ዝፍረም በዓል መሰል ምዃኑ ኣይረጋገፅን።

ለ/ ተጫራቲ ካብ ጨረታ ወፃእን ተጠያቂን ዝኮነሉ ኣገባብ

1. ኣብ ሰነድ ጨረታ ዝተዘርዘሩ ረጃሒታት እንተየማልኣ እንተተሪፉ
2. ኣብ ውሽጢ ሓደ ዓመት ሰዓራይነቲ 2 ጊዜ ተገሊፀ እንተተቐፅ ቀሪቡ ብዘይ ምውዕዓሉ ጨረታኡ ዝተሰረዘ።
3. ቅድም ኢሉ ኣብ ዝወሰደ ቦታ ህንፃት ብዘይምፍፃሙ መሬት ዝተሓደገ እንተኾይኑ
4. ባዶ መሬት ትሕቲ ፍርቂ ህንፃት 3ተ ጊዜ ናብ 3ይ ወገን እንተሕለፉ (እንተሸይጡ)
5. ንመክበሪ ጨረታ ካብ ዝተጠየቐ መጠን ገንዘብ ንታሕቲ እንተቅሪቡ
6. ዝተጭበርበረ ክፍሊት መኣዘዚ ዘቐረበ
7. ዝተጭበርበረ ናይ ውክልና መረዳእታ ዘቐረበ
8. ንሓደ ቦታ ክልተ ናይ ጨረታ ሰነድ ዘቐረበ
9. ሓደ መክበሪ ሰነድ ጨረታ ካብ ሓደ ንላዕሊ ናይ ጨረታ ቦታ ዘቐረበ
10. ኣብ ልዕሊ ጨረታ ሰነድ ዝኾነ ናይ ምጭብርባር ተግባር ዝፈፀመ

11. ዝተፈላለዩ ሓላፍ ንምርካብ ወይ ጨረታ ንምስፍር ንዝኾነ በዓል ስልጣን ወይ ሰራሕተኛ መደለሊ ብላዕ ምሃቡ ወይ ንምሃብ ሓሳብ ምቕራብ ብዘእምን ኩነታት ዝተረጋገፀ።
12. ዝኾኑ ተጫራቲ ኣብ ኸይዲ እቲ ጨረታ ቅሬታ እንተሃልይዎ ቅሬትኡ ናብ ኣካቢ ፈፃሚ ጨረታ ከቕርብ ይክእል። (ኣብ ሓደ መዓልቲ መልሲ ይህብ) እንተዘይ ኮይኑ ቀጺላ ኣብ ዘላ ናይ ሰራሕ መዓልቲ ናብ ሓላፊ ቤት ዕሕፈት ይቀርብ ናይ መወዳእታ ውሳኔ ይኸውን።

ምስ ሰላምታ